

Liegenschaft gesucht

Im Kanton Bern fehlt es an Intensivbetreuungsplätzen für Menschen im Autismus-Spektrum und mit anderen neurologischen Entwicklungsauffälligkeiten.

Aus diesem Grunde sucht die Nathalie Stiftung einen zusätzlichen Standort, um 12-16 neue Wohnplätze für erwachsene Menschen aufzubauen.

Wir setzen uns zum Ziel, eine Liegenschaft zu mieten oder zu kaufen für folgende Anforderungen:

2-3 Gruppen mit 4 Klient*innen: Jede Person hat ihr eigenes Schlafzimmer, wenn immer möglich mit eigener Nasszelle (WC/Du/Lavabo).
Jede Wohngruppe verfügt über eine Küche, Wohnzimmer mit Esssituation und einem Aufenthaltsraum für die Mitarbeitenden.

Zudem sollte die Infrastruktur über 4-6 Studio-Plätze verfügen:
Für uns bedeutet das, je ein Zimmer mit eigener Nasszelle und eine Küche pro 2 Personen. Auch hier wäre für die 4-6 Personen ein zusätzlicher Raum wünschenswert. Hinzu kommt ein Aufenthaltsraum für die MA.

Die Rollstuhlgängigkeit muss nicht für alle Plätze gegeben sein. Es genügt, wenn 1-2 Gruppenwohnungen rollstuhlgängig sind.

Zusätzlich zu den Innenräumen brauchen die Klienten genügend Garten, der optimal für die einzelnen Gruppen wieder aufgeteilt werden könnte. Sowohl Aussen- als auch Innenarbeitsplätze sind wichtig.

Lage: Die Liegenschaft kann abseits des zentralen Siedlungsbereiches sein, muss aber über einen direkten ÖV-Anschluss verfügen. Sie sollte im Umkreis von 30 Fahrminuten von Gümligen sein. Zur Liegenschaft sollten mind. 12 Parkplätze gehören.

Finanzierung:

Zurzeit bezahlt der Kanton CHF 34.-- pro Person und Nacht, d.h. pro Person kann pro Jahr mit CHF 12'410.-- Miete gerechnet werden. Die Infrastrukturpauschale richtet sich nach dem Mietpreisindex (sowohl nach oben wie auch nach unten).

Die Nathalie Stiftung verfügt über Eigenkapital, d.h. der Innenausbau, resp. Anpassungen können bis ca. 1.5 Mio selber finanziert werden. In den letzten Jahren erhielten wir auch zusätzlich Bankdarlehen für den Ausbau.

Ist die Nathalie Stiftung Mieterin der Liegenschaft, so sind die Anforderungen an die SIA 500 "Hindernisfreie Bauten" viel geringer. Grundsätzlich könnte ein ehemaliges Altersheim/Hotel oder eine Institution in Frage kommen. Auch ein Einmieten in eine grössere Institution wäre denkbar. Die Liegenschaft müsste über eine robuste Bauweise verfügen.

Es ist relativ schwierig, unsere Anforderungen so kurz zusammenzufassen. Aus diesem Grunde bin ich gerne bereit, unseren Standort in Wattenwil zu zeigen oder auch unsere Pläne, welche die Architekten gemacht haben, zu erklären.

Für eine Kontaktaufnahme wenden Sie sich bitte an Manuela Dalle Carbonare, Direktorin.